

Ogłoszenie

o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn

Burmistrz Miasta Tuszyńska ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

503 o pow. 1,2527 ha

Nieruchomość częściowo zadrzewiona.

Obciążenia nieruchomości - brak

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 502, 504 obręb Głuchów, gmina Tuszyn, z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego część terenu wsi Głuchów po wschodniej stronie autostrady A1 – Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenu § 8 ust. 2 pkt 7) „działki oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne działki budowlane, w ich granicach dopuszcza się realizację zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale pod warunkiem połączenia tych działek z działkami sąsiednimi w celu uzyskania parametrów działki budowlanej i dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych” - Uchwała Nr LXVI/477/2022.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00034917/4 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego część terenu wsi Głuchów po wschodniej stronie autostrady A1 nieruchomość przeznaczona jest pod : teren zabudowy produkcyjnej i usługowej (2Pu) dodatkowe informacje: Działki, które nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych; Grunty zmeliorowane; Granice obszarów, na których dopuszcza się produkcję energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słonecznej w instalacjach o mocy przekraczającej 100 kW stanowiące jednocześnie granice stref ochronnych od tych instalacji – Uchwała Nr LXVI/477/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 29 listopada 2022r.(Dz.Ur. Woj. Łódzkiego z dnia 20.01.2023r.Poz 550).

Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu winni dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia 16 lipca 2024r.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 lipca 2024r., o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Granice nieruchomości objęte przetargiem nie będą wznawiane na koszt Gminy Tuszyn.

Cena wywoławcza : 1.411.917,00 brutto.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **282.383,00 zł** do dnia **15 lipca 2024r.**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyńska **07 1240 3451 1111 0000 3031 6261**, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **15 lipca 2024r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyńska może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.